



УТВЕРЖДЕН
постановлением Местной
администрации сельского поселения
поселка Звездный, Чегемского
района, Кабардино-Балкарской
Республики
от _____ № _____

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: РОССИЯ,
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ЧЕГЕМСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЗВЕЗДНЫЙ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 32

РАЗРАБОТАНО:
ООО "Центр Территориального Развития"

_____ Д. В. Миленин
М. П.

г. Ставрополь 2020 г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Лист
2020-ДП-С	Содержание	3
2020-ДП ПЗ	Пояснительная записка	4
2020-ГЧ-001	Схема расположения объекта	7
2020-ГЧ-002	План благоустройства территории	8
2020-ГЧ-003	3D-визуализация	9

						2020-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д. 32	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			02.20			2	1
Разраб.		Макова					План благоустройства М:1000		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Содержание	Лист
1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.	4
2. Обоснование необходимости создания объекта	4
3. Описание существующих условий.	4
4. Описание решений по благоустройству территории.	5
5. Сроки и этапы (очереди) строительства.	5
6. Техничко-экономические показатели.	5
7. Перечень нормативно-технической документации.	6

						2020-ДП-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д.32	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			02.20			3	1
Разраб.		Макова					План благоустройства М:1000		

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект дворовой территории разработан для нужд администрации сельского поселения поселка Звездный, КБР, в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки дизайн-проекта послужили:

- постановление правительства РФ от 10-го февраля 2017 г. №169 "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды;
- натурные обследования, согласованные с Заказчиком;
- фотоматериалы, выполненные в январе 2020 года.

2. Обоснование необходимости создания объекта.

Современная дворовая территория для прогулок на свежем воздухе-атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. Данную территорию необходимо обустроить под максимально комфортную зону для детей и их родителей. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий.

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность ее застройки, а также пожелания жителей и работников местной администрации, выступивших ранее инициаторами идей.

3.Описание существующих условий

Проектируемая в данном дизайн-проекте общественная территория, расположена в юго-западной части населенного пункта. В данный момент внутредворовые проезды и асфальтовое покрытие устарели, потеряли эстетический вид и не имеют общей концепции с прилегающими зданиями и сооружениями.

Общественная территория является местом проведения досуга как детского так и взрослого населения.

На обустраиваемой территории есть коммуникационные сети (ЛЭП). За границами, на прилегающей территории, имеются наземные и подземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защищенная зона не устанавливается.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						2020-ДП-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Миленин			02.20	Стадия		Лист	Листов
								4	1
Разраб.		Макова				План благоустройства М:1000			

4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проект предусматривает покрытие территории с целью создания комфортной безопасной зоны досуга для людей разных возрастов .

Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства – учитывается устройство тротуарных бортовых камней, малых архитектурных форм.

Дизайн-проектом предусмотрена ширина прохода для людей с ограниченными физическими возможностями. План реализации мероприятий по благоустройству представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- установке малых архитектурных форм и переносных изделий;
- устройству асфальто-бетонного покрытия.

5. Сроки и этапы (очереди) строительства

Благоустройство общественной территории предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

6. Техничко-экономические показатели

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Устройство асфальто-бетонного покрытия	м ²	1241
2	Бортовой камень	м.п.	225
3	Лавочка	шт	4
4	Светильник	шт	3
5	Урна металлическая	шт	4

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		

						2020-ДП-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д.32	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			02.20			5	1
Разраб.		Макова					План благоустройства М:1000		

7. Перечень нормативно-технической документации

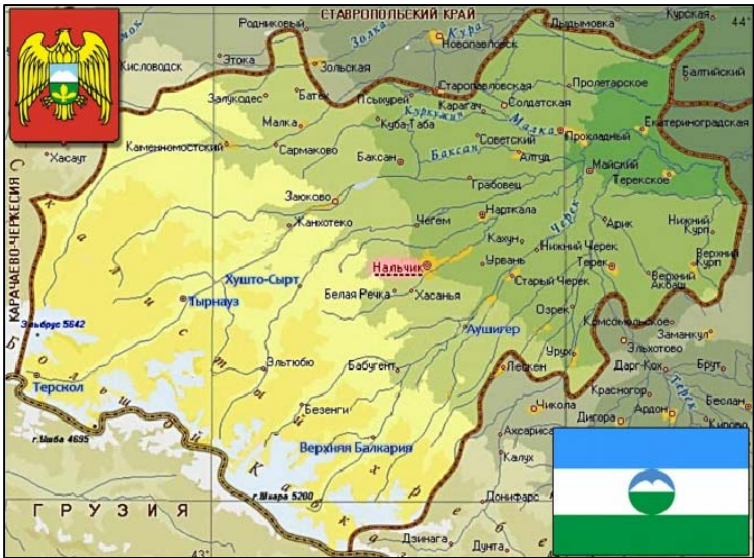
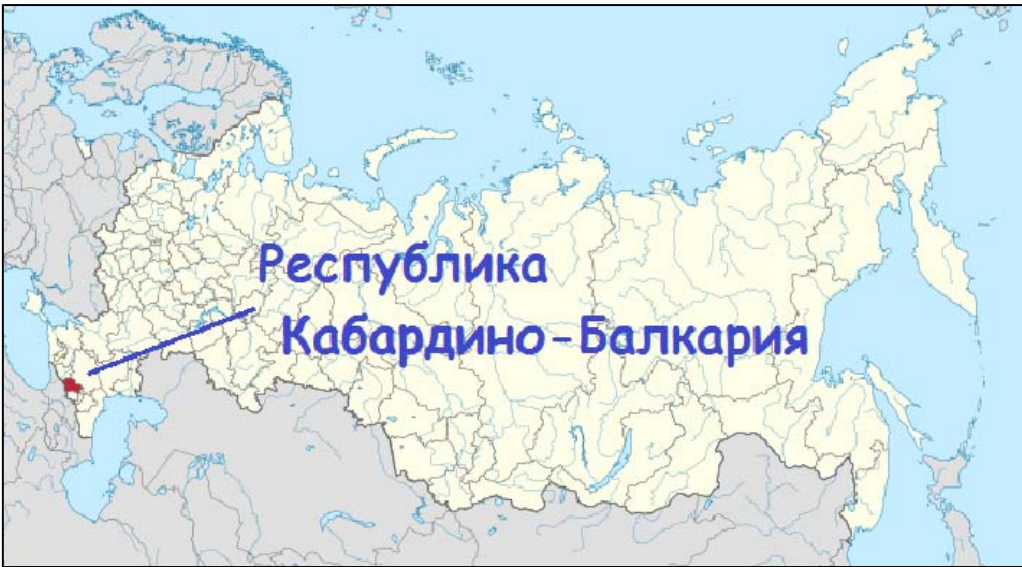
Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 "О противопожарном режиме";
- ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС)."
- "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)";
- ГОСТ 21.204-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой)";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*";
- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением №1)";
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. №711/пр;
- Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории. Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
- ПУЭ (издание 6,7)";
- О внесении изменений №1 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						2020–ДП–ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Миленин			02.20	Дизайн–проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д.32	Стадия	Лист	Листов
								6	1
Разраб.		Макова					План благоустройства М:1000		

Схема расположения объекта



Согласовано				
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

						2020-ДП-ГЧ-001			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д.32	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			02.20			7	1
Разраб.		Макова					ООО "Центр Территориального Развития"		

План благоустройства территории М 1:1000



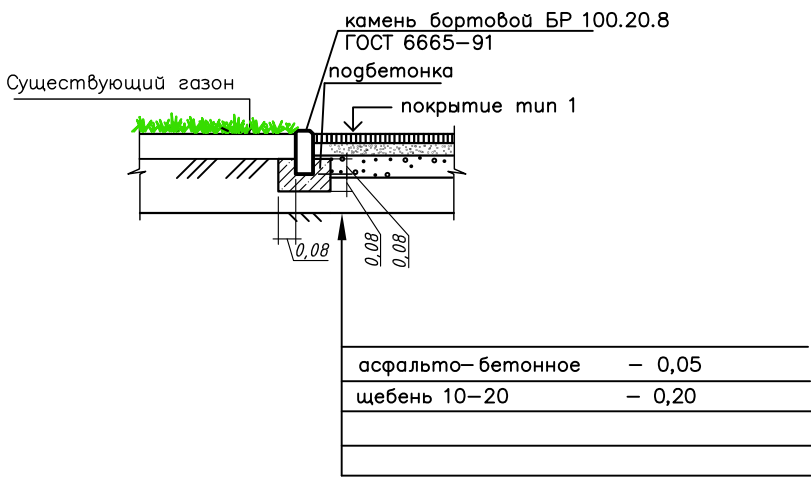
Ведомость малых архитектурных форм

1		Лавочка	4
2		Уличный светодиодный Светильник IO-street 100	3
3		Урна металлическая опракидывающаяся	4

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие асфальто–бетонное общее	1	1071	
2	Покрытие асфальто–бетонное отмосрка	1	170	
БР 100.30.15 – 225 п.м./шт.				

Разрез 1–1 отмосрка



Покрытие тип 1 общее



- Настоящий проект разработан на основании натурных замеров без применения топографической съемки по желанию Заказчика.
- Все конструкции, устанавливаемые на территории, в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию.
- Все размеры даны в метрах
- Снятие деформированных асфальто–бетонных покрытий самоходными фрезами 481 м2
- Для установки светильников предусмотреть 15 м трубы D76 и кабель 30м – ВВГнг 3*2,5. СИП 4 4*70–0,6/1,0

						2020-ДП-ГЧ-002			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Миленин			02.20	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д.32	Стадия	Лист	Листов
								8	1
Разраб.		Макова					План благоустройства М:1000		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

3D— визуализация



Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №

						2020-ДП-ГЧ-003			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д.32	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			02.20			9	4
Разраб.		Макова					ООО "Центр Территориального Развития"		

3D— визуализация



Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №

						2020-ДП-ГЧ-003			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д.32	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			02.20			10	4
Разраб.		Макова					ООО "Центр Территориального Развития"		

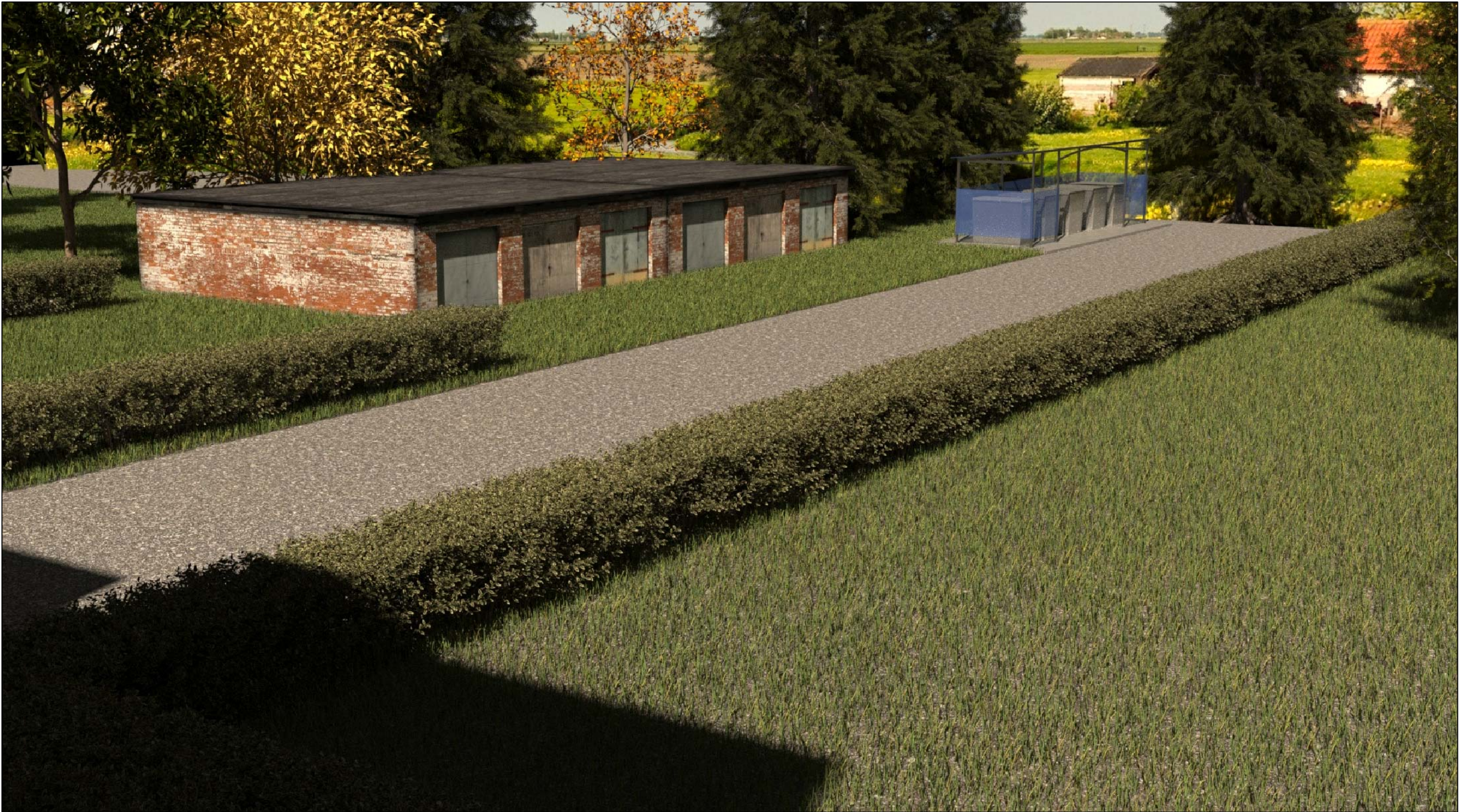
3D— визуализация



			Согласовано						

						2020-ДП-ГЧ-003			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д.32	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			02.20			11	4
Разраб.		Макова					ООО "Центр Территориального Развития"		

3D— визуализация



Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №

						2020-ДП-ГЧ-003			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ленина, д.32	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миленин			02.20			12	4
Разраб.		Макова					ООО "Центр Территориального Развития"		