

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу с.п.п.Звездный ул.Ленина дом № 32

п.Звездный

«17» ноября 2019 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 50, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2048,8 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 1537 голосами, что составляет 75 % от общего числа голосов всех собственников помещений. (1 голос равен 1 квадратному метру жилого помещения)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является Глава местной администрации Селихова Ольга Александровна - собственник муниципальных служебных жилых помещений дома №32

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделенных правом подписи данного протокола.

2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.

6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

7. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания –Чернокожева А.В- собственник жилья проживающей по ул.Ленина дом № 32 кв19

секретаря собрания – Архипова Н.С.- собственник жилья проживающей по ул.Ленина дом №32 кв 24

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

ЗА	<u>1537</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято

2. По второму вопросу принято решение обратиться в местную администрацию с.п.п.Звездный с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Ленина в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1537</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Бордюры	90м
Тротуары	175 м.кв
Ремонт въезда во двор	624 м.кв
Скамейки	2шт
Урны	2шт
Наружное освещение	2шт

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

ЗА	<u>1537</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

НАПРИМЕР:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

ЗА	<u>1537</u>	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	<u>0</u>	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	<i>голосов</i>

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания не принято в связи с отсутствием предложений.

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

- подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора),

-покраска оборудования,

-озеленение территории посадка деревьев,

- охрана объекта);
- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1537</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

-Селихова Ольга Александровна – Глава местной администрации с.п.п.Звездный

-Чернокожева А.В. - адрес: п.Звездный дом №32, кв.19

-Кардангушев А.А. -адрес: п.Звездный дом №32 кв.39

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>1537</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу:

Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: Председателя Чернокожеву А.В. - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

Решили по седьмому вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного

оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА 1537 *голосов*

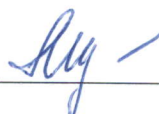
ПРОТИВ 0 *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 *Голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания  /Чернокожева А.В.

Секретарь собрания  /Архипова Н.С.

**Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений на благоустройства дворовой территории
по адресу ул. Ленина дом № 32**

№ п/п	Ф.И.О.	Рег. номер свидетельства о праве собственности	Квартира	М ²	Согласие с решением общего собрания	Подпись
1	Рязанов Дмитрий Акимович	07-07-08/007/2006-019	6	63	ga	
2			13	33,6		
3	Гоцманов Станислав Валентинович		14	52,4		
4	Хаджиев Арсен Сулейманович	07-07/007-07/007/052/2015-492/4	15	62,7	ga	
5	Двадцатнова Светлана Борисовна	07-07-07/010/2011-171	17	49,8		
6	Чернокожев Алексей Викторович		19	49,8	ga	
7	Архипова Надежда Степановна	07-07-01/048/2007-270	24	64,4	ga	
8	Мафедзов Руслан Баширович	07-07-08/014/2005-64	28	49,3		
9	Блянихов Славик Зачиевич	07-07-07/016/2010-373	30	55,3	ga	
10	Достовалова Зинаида Григорьевна	07-07-01/002/2011-154	33	59,7		
11	Федосов Андрей Александрович	07-01-08/005/2005-227	36	62,7		
12	Кардангушев Аслан Амербиевич	07-07-08/003/2006-220	39	64,3	ga	
13	Хрипченко Нина Николаевна	07-01/08-03/2002-0014	40	56,7	ga	
14	Атабаева Лилия Хазешевна	07-07-07/003/2011-210	41	35,1		
	Минеев Сергей Юрьевич	07-07-08/006/2006-110	44	33,6		
15	Пахомов Александр Николаевич	07-01/08-8/2004-142	45	42,8	ga	
16	Дружбина Ирина Васильевна	07-07-07/008/2013-539	18	59,7		
17	Жантудуева Лиза Магомедовна		5	30,8		
18	Бучковская Мария Григорьевна	07-07-01/034/2006-102	8	49,5		
19	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6635-07/030/2019-2	1	33,6	ga	
20	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6603-07/030/2019-4	3	59,7	ga	
21	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6605-07/030/2019-3	7	33,6	ga	
22	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6606-07/030/2019-2	9	59,7	ga	
23	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6608-07/030/2019-2	11	49	ga	
24	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6609-07/030/2019-3	12	59,7	ga	

25	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6611-07/030/2019-3	20	63,8	ga	
26	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6612-07/030/2019-2	21	49,8	ga	
27	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6613-07/030/2019-3	22	63,8	ga	
28	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6614-07/030/2019-2	23	49,8	ga	
29	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6615-07/030/2019-2	25	49,8	ga	
30	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6618-07/030/2019-3	29	59,7	ga	
31	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6621-07/030/2019-3	34	64,6	ga	
32	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6622-07/030/2019-3	35	59,7	ga	
33	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6624-07/030/2019-2	38	34,5	ga	
34	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6625-07/030/2019-2	42	69	ga	
35	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6626-07/030/2019-2	43	55,6	ga	
36	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:1000001:232-07/030/2019-2	47	33,6	ga	
37	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:0000000:6628-07/030/2019-3	48	69	ga	
38	Местная администрация с.п.п.Звездный	07:08:1000001:6629-07/030/2019-3	49	55,6	ga	