ПРОТОКОЛ №\_\_\_

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с.п.п.Звездный ул.Ленина дом 5

|  |  |
| --- | --- |
| п.Звездный | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_154,00 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, обладающие 42 голосами, что составляет \_80\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является Глава местной администрации Селихова Ольга Александровна - собственник муниципальных служебных жилых помещений дома №5*.*

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделенных правом подписи данного протокола.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

**1. По первому вопросу —** Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания –Ошхунов А.Х.-(наниматель) собственик жилья проживающей по ул.Ленина дом №5 кв55

секретаря собрания – Понамарев А.Н. .-(наниматель) собственик жилья проживающей по ул.Ленина дом №5 кв 37

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 42\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0­­­\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято

**2. По второму вопросу** принято решение обратиться в местную администрацию с.п.п.Звездный с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 42\_\_\_ | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | *0\_\_\_\_\_\_\_* | *голосов* |

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

**3. По третьему вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
| Бордюры | 1,6 км. |
| Тротуары | 610 м.кв |
| Ремонт въезда во двор | 0,515 м.кв |
| Скамейки | 4шт |
| Урны | 4шт |
| Наружное освещение | 2шт |
|  |  |

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | 42\_\_\_ | голосов | | |
| **ПРОТИВ** | 0\_\_\_\_\_ | | голосов |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0\_\_\_\_\_\_\_ | голосов | | |

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

**4. По четвертому вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

***НАПРИМЕР:***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|  |  |

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 42 | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0 | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0 | *голосов* |

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания не принято.

Собственикам жилых помещений дома №5 по ул. Ленина были розданы опросные листы для обращения в местную администрацию с.п.п.Звездный с предложениями по дополнительным работам. Образец опросного листа прилагается.

**5. По пятому вопросу** — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

*- подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора),*

*-покраска оборудования,*

*-озеленение территории посадка деревьев,*

*-охрана объекта);*

*- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;*

*- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)*

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 42 | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0 | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0 | *голосов* |

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

**6. По шестому вопросу принято решение** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

**-**Селихова Ольга Александровна – Глава местной администрации с.п.п.Звездный

**-**Ошхунов Азамат Хасенович - адрес: п.Звездный дом №5, кв.55

-Понамарев Андрей Николаевич -адрес: п.Звездный дом №5 кв.37

-МизиеваСветлана Оразаевна .- адрес: п.Звездный дом № 5 кв.33

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 42 | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0 | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0 | *голосов* |

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ошхунов А.Х

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Понамарев А.Н.