ПРОТОКОЛ №1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу с.п.п.Звездный ул.Ленина дом № 20,

и расположенном по адресу с.п.п.Звездный ул.Ленина дом № 22,24.

|  |  |
| --- | --- |
| п.Звездный | «31» мая 2020 года |

Количество помещений в многоквартирных домах : жилых по 16 квартир, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего \_1536,6 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающие 1536,6 голосами, что составляет \_82\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений.(1 голос равен 1 квадратному метру жилого помещения)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является Глава местной администрации Селихова Ольга Александровна - собственник муниципальных служебных жилых помещений дома №20 и № 22, 24,*.(958,6 кв.м)*

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделенных правом подписи данного протокола.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудового участия собственников.
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
7. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройств.

**1. По первому вопросу —** Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания –ГерасимоваО.Н. собственик жилья проживающей по ул.Ленина дом № 22 кв\_\_\_\_\_

секретаря собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.- собственик жилья проживающей по ул.Ленина дом №20 кв \_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 1536,6\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0­­­\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0\_\_\_\_\_\_ | *голосов* |

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято

**2. По второму вопросу** принято решение обратиться в местную администрацию с.п.п.Звездный с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина и дворовой территории многоквартирных домов № 22 , 24. по ул. Ленина в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2021год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 1536,6\_\_\_ | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0\_\_\_\_\_ | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | *0\_\_\_\_\_\_\_* | *голосов* |

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

**3. По третьему вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
| Бордюры |  |
| Тротуары |  |
| Ремонт въезда во двор |  |
| Скамейки |  |
| Урны |  |
| Наружное освещение |  |
|  |  |

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | 1536,6\_\_\_ | голосов | | |
| **ПРОТИВ** | 0\_\_\_\_\_ | | голосов |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0\_\_\_\_\_\_\_ | голосов | | |

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

**4. По четвертому вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

***НАПРИМЕР:***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|  |  |

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 1536,6 | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0 | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0 | *голосов* |

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания не принято в связи с отсутствием предложений.

**5. По пятому вопросу** — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

*- подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора),*

*-покраска оборудования,*

*-озеленение территории посадка деревьев,*

*-охрана объекта);*

*- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;*

*- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)*

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 1536,6 | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0 | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0 | *голосов* |

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

**6. По шестому вопросу принято решение** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

**-**Селихова Ольга Александровна – Глава местной администрации с.п.п.Звездный

**-**Герасимова О.Н. - адрес: п.Звездный дом № 22, кв.\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -адрес: п.Звездный дом №24 кв.\_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 1536,6 | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0 | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0 | *голосов* |

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

1. **По седьмому вопросу:**

Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программуформирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Слушали:** Председателя ГерасимовуО.Н. - О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

**Решили по седьмому вопросу:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной

городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | 1536,6 | *голосов* |
| **ПРОТИВ** | 0 | *голосов* |
| **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** | 0 | *Голосов* |

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Герасимова О.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_