



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГАУ

«УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КБР»

О.А. Коротких

"15" ОКТЯБРЯ 2020 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 116/20-у.

Объект

**«Благоустройство дворовых территорий по ул. Ленина № 22 и № 24
в с.п. Звездный Чегемского района КБР»**

Объект государственной экспертизы

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Выдано: Местная администрация с.п. пос. Звездный
Чегемского муниципального района КБР
361430, КБР, Чегемский район, с.п. пос. Звездный, ул. Ленина, 3

2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости

- Заявление о проведении экспертизы от 13.08.2020 г. № 2-21/278/3
- Договор на выполнение экспертных работ от 28.08.2020 г. № 109/20-У

1.2. Сведения об объекте

Наименование объекта:

Благоустройство дворовых территорий по ул. Ленина № 22 и № 24 в с.п. Звездный Чегемского района КБР

Место расположения участков:

Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п.пос. Звездный, ул. Ленина, 22; 24

Технико-экономические показатели:

Замена а/б покрытия проезжей части – 567,51 м²

Уширение проезжей части – 146 м²

Ремонт тротуаров – 40 м²

Сметная стоимость объекта в ценах 3 кв.2020 г. с учетом НДС 20%, - 1 687,86 тыс. руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания

- Индивидуальный предприниматель Голяндин Александр Николаевич

Адрес: 360019, КБР, г. Нальчик, пер. Кооперативный, 3 кв. 36

ИНН 071510207633

ОГРНИП 315072600006461

Телефон 8(928) 691-14-10

1.4. Сведения о заявителе

Технический заказчик, застройщик:

- Местная администрация с.п.пос.Звездный Чегемского района КБР

КБР, Чегемский район, с.п.пос.Звездный, ул. Ленина, 3

Глава администрации – О.А. Селихова

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов)

- Проект-дизайн благоустройства площади.
- Сметная документация: Локальный сметный расчет. Сводный сметный расчет.
- Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком
- Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком

1.7. Сведения об источниках финансирования

Федеральный и республиканский (КБР) бюджеты.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об общей стоимости ремонта объекта в ценах предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Первоначально представленная сметная стоимость определена базисно-индексным методом и составляет:

В базисном уровне цен 2000 г без НДС

Всего - 201,51 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 201,51 тыс. руб.

В текущем уровне цен 3 квартала 2020 года с НДС

Всего - 1 866,82 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 1 866,82 тыс. руб.

2.2. Пояснительная записка

Формирование сметной стоимости объекта производилась в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, принятой и введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом на основании сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020 года, согласно приказов Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр от 26.12.2019 г. с Изменениями 1 согласно приказов Минстроя России от 30.03.2020 г. № 171/пр, 172/пр; с Изменениями 2 согласно приказов Минстроя России от 01.06.2020 г. 294/пр, 295/пр; с Изменениями 3 согласно приказов Минстроя России от 30.06.2020 г. № 352/пр, 353/пр.

Сметная документация составлена с помощью ПК «Гранд-Смета» (сертификат соответствия Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № RA.RU.AB86 от 30 мая 2017 г.)

Локальный сметный расчет составлен в базисном уровне цен с пересчетом стоимости строительства в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости на 3 квартал 2020 года для Кабардино-Балкарской Республики, рекомендованных письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.09.2020 г. № 38874-ИФ/09:

Строительно-монтажные работы – 7,72

Стоимость материальных ресурсов в открытых расценках ФЕР-2001 в редакции 2020 года, т.е. в расценках, где материалы подлежат дополнительному учету, приняты по федеральным сборникам средних сметных цен в уровне цен на 01.01.2000 года (ФССЦ) в новой редакции.

Стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», определены в текущем уровне цен на основании мониторинга текущей стоимости применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, прайс-листам и коммерческим предложениям согласованных заказчиком, с переводом в базисный уровень цен индексом на СМР или на оборудование соответственно.

Накладные расходы приняты в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 и

определены по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (Приложение № 3, Приложение № 4) и в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.2004 года № АП-2725/06.

Сметная прибыль принята в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001, письмом Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», с выходом которого утрачивает силу приложение 3 к МДС 81-25.2001.

За итогом локального сметного расчета учтен налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Утверждены приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудования и цен услуг на перевозку грузов для строительства» (Утверждена приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);

- МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

- МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

- сборники ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 года, согласно приказов Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр от 26.12.2019 г. с Изменениями 1 согласно приказов Минстроя России от 30.03.2020 г. № 171/пр, 172/пр; с Изменениями 2 согласно приказов Минстроя России от 01.06.2020 г. 294/пр, 295/пр; с Изменениями 3 согласно приказов Минстроя России от 30.06.2020 г. № 352/пр, 353/пр.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

По результатам проверки достоверности определения сметной стоимости в сметную документацию были внесены следующие изменения:

- Откорректированы применяемые расценки, стоимостные показатели материалов и оборудования.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

Структура затрат

В базисном уровне цен 2000 г без НДС

Всего - 182,20 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 182,20 тыс. руб.

В текущем уровне цен 3 квартала 2020 года с НДС

Всего - 1 687,86 тыс. руб.

в том числе:

- СМР - 1 687,86 тыс. руб.

Результаты рассмотрения сметной документации представлены в табличной форме

Наименование затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Разница (тыс. руб.)		
	Первоначально заявленная	Откорректированная	+	-	Всего снижение(-), увеличение(+)
В ценах на 01.01.2000 г., без НДС					
СМР	201,51	182,20		19,31	- 19,31
Всего	201,51	182,20			- 19,31
Текущий уровень цен 3 кв. 2020 г., с НДС					
СМР	1 866,82	1 687,86		178,96	- 178,96
Всего	1 866,82	1 687,86			- 178,96

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ

Расчёты, содержащиеся в сметной документации по объекту «Благоустройство дворовых территорий по ул. Ленина № 22 и № 24 в с.п. Звездный Чегемского района КБР», соответствуют сметным нормативам, внесённым в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости объекта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, при проведении проверки сметной стоимости объекта «Благоустройство дворовых территорий по ул. Ленина № 22 и № 24 в с.п. Звездный Чегемского района КБР», соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомостью объемов работ.

3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости ремонта объекта

Сметная стоимость объекта «Благоустройство дворовых территорий по ул. Ленина № 22 и № 24 в с.п. Звездный Чегемского района КБР» определена достоверно и соответствует сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объёмам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ.

Сметная стоимость объекта «Благоустройство дворовых территорий по ул. Ленина № 22 и № 24 в с.п. Звездный Чегемского района КБР» определена в соответствии с

действующими нормативами и правилами в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Начальник сметного отдела

О.Н. Беляева

Специалист-сметчик

Б.К. Мироненко



Handwritten signature in blue ink.